

**Rif.:Q 37 - Castiglioncello vendita Luxusvilla mit Meerblick, umgeben von Grün
€ 850.000**



Zwischen Castiglioncello und Quercianella, 500 Meter vom Meer entfernt, freistehende Villa zum Verkauf, umgeben von Grün mit herrlichem Meerblick.

Das Anwesen besteht aus einer internen Fläche von 300 Quadratmetern auf zwei Etagen. Auf der ersten Etage finden wir den Wohnbereich mit einem großen und hellen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, zusätzlichen Wohnzimmer und eine überdachte Terrasse von über 50 Quadratmetern mit Blick auf das Meer.

Dieser Boden ist sehr hell, dank des natürlichen Lichts, das durch die großen Fenster mit Blick auf die große Terrasse mit Meerblick hereinkommt. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 6 Schlafzimmern und 3 Bädern, während der Keller als Garage und Abstellraum genutzt wird.

Das Anwesen ist von einem Garten von etwa 2.000 Quadratmetern mit einem Pavillon und einem Grill mit angrenzenden 7.000 Quadratmetern Pinienwald umgeben.

Die Villa ist ein prestigeträchtiges Anwesen für diejenigen, die eine exklusive Immobilie an der etruskischen Küste suchen, in der Nähe der großen toskanischen Städte wie Florenz, Pisa, Livorno, Siena.