



### **6 posti letto.**

Direttamente sul mare ad 1 km a nord dal centro di Castiglioncello affittiamo splendida villa fronte mare con terrazza e giardino, incastonata nella meravigliosa Costa degli Etruschi.

La villa alla quale si accede tramite una scala tra la scogliera è disposta su due livelli, al primo livello si trova uno spazioso soggiorno con terrazza vista mare, cucina in corrispondenza della quale, si trova una zona esterna attrezzata con barbeque, tenda e tavolo da esterno per poter pranzare all'ombra anche nelle giornate più assolate.

Nel piano di sotto ci sono tre camere matrimoniali per un totale di 6 posti letto e 2 bagni. Ulteriore spazio esterno attrezzato con lettini prendisole situato all'uscita del piano camere. La villa dispone di accesso diretto al mare, a cui si accede tramite una scalinata, alla fine della quale è presente una piattaforma sulla scogliera dotata di ombrellone e sdraio.

L'appartamento è dotato di :TV, lavatrice, lavastoviglie, connessione Wi-Fi, barbeque ed un posto auto.

La posizione appartata della villa vi permetterà di godere di una vacanza indimenticabile in totale tranquillità e relax in riva al mare, per un soggiorno ricco di sole e di tuffi nel mare cristallino. Vista la vicinanza con il centro di Castiglioncello si ha la possibilità di raggiungere in pochi minuti di auto i principali servizi quali negozi, ristoranti e bar.

La villa è nella posizione ideale per raggiungere le principali città d'arte toscane, quali Firenze, Pisa e Lucca, ed inoltre l'aeroporto di Pisa dista soli 40 km.

Classe energetica "G" .I.P.E: 204.42 Kwh/mq anno