Rif.:C27 - Castiglioncello vendita Trilocale IN VILLETTINA P.T. CON GIARDINO
€ 260.000



A soli 350metri dal mare, immerso in un contesto verde e riservato, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al piano terra con **ingresso indipendente e zero spese condominiali**.

Il vero valore aggiunto dell'immobile è l’ampio **giardino privato di circa 90 mq**: uno spazio riservato e vivibile tutto l'anno, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi possiede animali domestici. Completa l'esterno la comodità di un **posto auto interno**.

All'interno, l'abitazione ha un soggiorno luminoso affiancato da un pratico cucinotto. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, un secondo bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio. È inoltre presente un **secondo vano versatile** — attualmente adibito a zona relax/divano letto — dotato di **accesso diretto al giardino**, ideale da trasformare in una seconda camera da letto.

L'immobile si presenta in buono stato, gode di un'ottima esposizione a Sud ed Est ed è già **predisposto per l'impianto di riscaldamento autonomo** a metano. Una soluzione pronta da vivere, eccellente sia come casa vacanze che come abitazione principale.

Agenzia Immobiliare RADAR

Tel +39 0586 752596 - Web www.agenziaradar.it - Email info@agenziaradar.it