



In einer schönen Villa, eingebettet in der wunderschönen Küste von Castiglioncello, mit direktem Zugang zur Strandpromenade, mit einem Pool mit Blick aufs Meer, eine Wohnung zu mieten (die Villa besteht aus nur 2 Wohnungen, die andere vom Eigentümer bewohnt) im Erdgeschoss mit Garten, große private Gartenlaube und große überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer, mit Tisch und Stühlen ausgestattet ist, genießen romantische Sonnenuntergänge.

Die Wohnung verfügt über 6 Betten und besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit Blick aufs Meer, Einbauküche, drei Schlafzimmer, zwei Doppelzimmer, eines mit Meerblick und ein eigenes Bad, das andere mit Zugang zum Garten, während das dritte Schlafzimmer mit Etagenbett (mit Zustellbett).

Das zweite Badezimmer ist geräumig mit Dusche und Badewanne.

Die Gäste können drei zusätzliche Betten in einer kleinen Zweizimmerwohnung, aber neben der Hauptwohnung, mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett, kleines Wohnzimmer mit Kochnische und Bad. Die zusätzlichen Kosten für diese Wohnung um 25% auf den Gesamtpreis erhöht werden.

**Es besteht auch die Möglichkeit, die gesamte Villa zu mieten. Auf diese Weise erhalten die Gäste des Apartments die Exklusivität und Privatsphäre sowohl des Pools als auch des umliegenden Parks. Hier der Weblink zu [VILLA ANNA](#)**

Die Villa ist in der Nähe von Meer in der ganzen Gegend, hat nur 5 Meter privaten Zugang zur Promenade, einem Pool, die das Gefühl des Tauchens in die unter dem Meeresspiegel gibt. Der Pool ist mit zwei Sitzen mit Massage ausgestattet, erfrischende Außendusche mit warmem und kaltem Wasser, eigenem Garten und einer großen Party Pavillon, die die Bucht überblickt.

Um die Sonne zu genießen, gibt es 2 Sonnenliegen mit Baldachin-Filter, bräunt und nicht vergeht die Strahlen, 2 Betten verstellbare Holzsitz, 2 Stühle und 2 Sonnenschirme privat. Die Nutzung des Schwimmbades mit einer anderen Wohnung geteilt, aber mit Bereichen ausschließlich zu Wohnraum gewidmet.

Die Wohnung hat 2 Parkplätze. Die Villa ist eingezäunt und es gibt ein Video-Überwachungssystem für den Perimeter Intrusion Detection.

Die Wohnung ist ausgestattet mit: LCD-TV in jedem Zimmer, Radio, Musik, Audio und Satelliten-TV, Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine, Trockner und eine zentrale Klimaanlage- conditioning system, die Feuchtigkeit in der Wohnung hält mit Türen (und Fenster geschlossen) 45 ~ 50%, gratis Wifi sowohl innerhalb als auch im Freien.

Ein Aufenthalt in diesem schönen Ort wird Ihnen einen unvergesslichen Urlaub in totaler Entspannung, ohne auf Ihre Privatsphäre, enjoing die Sonne, und die wunderschönen Sonnenuntergänge von dieser einzigartigen Strecke von toskanischen Küste.

Die Villa ist von einer ruhigen Straße ohne Verkehr, die in einem Gemälde, deren Gegenstand ist das Meer von leuchtend blauen endet abgerufen.

Es bietet eine in seiner Art einzigartig und Sie können wählen, um im Garten zu entspannen, vielleicht in der Gartenlaube mit Blick auf das Meer, oder nehmen Sie ein Bad im Pool, der fast berührt unter dem Meeresspiegel.

Sie brauchen nicht das Auto zu benutzen, da alle wichtigen Dienstleistungen wie Restaurants und Geschäfte, die Strände zu Fuß erreichbar, ebenso wie Kino, Kirche und Post.

Die Villa verfügt über einen direkten Zugang zur Strandpromenade entfernt, die Sie werden, um die vielen Buchten von Castiglioncello zu entdecken, in dem das Meer zu genießen, Sonnenbaden, Schnorcheln und genießen die schönen Gewässer reich an Meeresfauna und -flora in diesem Teil der Toskana Küste.

Energieeffizienz: 'A'. I.P.E: 23 566 kWh / m<sup>2</sup> pro Jahr.

Eignung:

- Lange Zeit Vorbehalt angenommen;

- Für Menschen mit Behinderungen (fühlen Sie sich frei, um mehr Details zu fragen) zugänglich
- Kleine Haustiere können auf Anfrage akzeptiert werden