



In splendida villa, incastonata nella meravigliosa costa di Castiglioncello, con accesso diretto alla passeggiata lungomare, dotata di piscina fronte mare, affittiamo appartamento (la villa si compone di solo 2 appartamenti, l'altro occupato saltuariamente dai proprietari) al piano terra con giardino, ampio gazebo privato e grande terrazza coperta vista mare, attrezzata con tavolo e sedie per cene romantiche al tramonto mozzafiato caratteristico di questa zona .

L'appartamento dispone di 6 posti letto ed è composto da una spaziosa zona soggiorno lato mare e cucina attrezzata, tre camere da letto, di cui due matrimoniali, una con vista mare e bagno in camera, altra con accesso diretto al giardino, mentre la terza camera è con letto a castello (con possibilità di letto aggiunto) .Il secondo bagno è ampio con doccia e vasca idromassaggio.

Sarà possibile richiedere l'occupazione di ulteriori 3 posti letto in un piccolo bilocale indipendente ma adiacente all'appartamento principale, dotato di una camera con letto matrimoniale e letto singolo, piccolo soggiorno con angolo cottura e bagno. Il costo aggiuntivo per questo appartamento sarà aumentato del 25% sul prezzo totale.

Vi è inoltre la possibilità di affittare l'intera villa, in questo modo gli ospiti dell'appartamento avranno l'esclusività e la privacy sia della piscina sia del parco circostante. Qui il link a [VILLA ANNA](#)

La villa, la più vicina al mare di tutta la zona, a soli 5 metri, dispone di accesso privato alla passeggiata a mare, di piscina a sfioro che dà la sensazione di tuffarsi nel mare sottostante.

La piscina è dotata, di doccia rigenerante all'aperto con acqua calda e fredda, di giardino privato e di un grande gazebo party che si affaccia sulla baia.

Per godersi il sole sono disponibili 2 lettini prendisole con tettuccio a filtro che abbronzano e non fanno passare i raggi, 2 lettini regolabili a seduta in legno, 2 sedie a sdraio e 2 ombrelloni privati.

L'utilizzo della piscina è a comune con l'altro appartamento, ma con zone dedicate esclusivamente all'alloggio.

All'interno della proprietà sono disponibili 2 posti auto.

La villa è recintata ed esiste un impianto di video sorveglianza a copertura perimetrale anti intrusione.

L'appartamento è dotato di :TV LCD in ogni stanza, radio, musica audio e canali satellitari, frigorifero, lavastoviglie, forno, forno a microonde, lavatrice, impianto di climatizzazione con deumidificatore centralizzato in appartamento che mantiene umidità (con porte e finestre chiuse) al 45 ~ 50% , connessione WI- FI sia internamente sia all'aperto.

Una permanenza in questo luogo incantevole vi permetterà di vivere una vacanza indimenticabile all'insegna del totale relax senza rinunciare alla vostra privacy, per godere a pieno del sole, dei tramonti da sogno di questo tratto unico di costa toscana.

Alla villa si accede da una strada tranquilla senza traffico che termina in un quadro che ha per soggetto il mare di un colore blu acceso. Offre un panorama unico nel suo genere e potrete scegliere se rilassarvi nell'incantevole giardino, magari nel gazebo fronte mare, o tuffarvi nella piscina che quasi sfiora il mare sottostante.

Non avete bisogno di utilizzare l'auto in quanto tutti i principali servizi, quali ristoranti e negozi, stabilimenti balneari sono raggiungibili a piedi, così come il cinema, la chiesa e la posta.

Dalla villa inoltre si accede direttamente alla passeggiata lungomare, che vi porterà alla scoperta delle numerose baie di Castiglioncello, in cui godere del mare cristallino, prendere il sole, e fare snorkeling ammirando i bellissimi fondali ricchi di fauna e di flora marina che caratterizzano questo tratto di costa toscana.

Classe energetica: 'A'. I.P.E: 23.566 Kwh/mq anno.

Idoneità:

- Si accettano prenotazioni lunghe;
- Accessibile per disabili (richiedere specifiche)
- Animali di piccola taglia possono essere accettati dietro richiesta specifica